



Plats och tid Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 08.30 -10.17

Beslutande

Lena Vilhelmsson (S)	ordförande
Christian Nålborg (S)	v ordförande
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Ingvar Duán (S)	ersättare
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Kenneth Nordberg (V)	ledamot
Kristina Lindblad (MP)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Bernt Bergsten (C)	ersättare §§ 13-15
Lars Isaksson (C)	ledamot §§ 16-23
Per Norin (KD)	ledamot
Johan Filander (SD)	ersättare

Övriga deltagande

Arne Hedkvist (S)	ersättare
Hans Winberg (S)	ersättare
Niklas Nordlund (S)	ersättare
Lennart Engman (V)	ersättare
Tore Segerström (M)	ersättare
Bernt Bergsten (C)	ersättare §§ 16-23
Lennart Alm	bygglovchef
Stina Björholm	miljöchef
Johanna Dahlroth	miljöutredare
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

Justerare Marie Ahlberg **Paragrafer** 13-23

Justerings tid och plats Stadsarkitektkontoret, Köping 2018-03-12

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Lena Vilhelmsson

.....
Justerande Marie Ahlberg

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-03-08

Datum för anslags uppsättande 2018-03-13 **Datum för anslags nedtagande** 2018-04-05

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist Larsson



MBN § 13

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 22 februari 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

MBN § 14

Dnr 19/2018

MBN au § 13

Körtinge 3:9 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus om ca 70 m².

Avsikten med ansökan är att återuppföra ett fritidshus på tidigare avstyckad tomtplats. Tidigare bostadshus på tomten revs för ca 1,5 år sedan då huset var kraftigt angripet av hussvamp av släktet serpula. Tomtmark som ligger inom strandskyddat område kommer fortfarande vara allemansrättsligt tillgängligt.

Samråd har skett med miljökontoret.

Miljökontoret har gjort bedömningen att tomtplatsavgränsningen motsvarar hemfridszonen och att åtgärden inte väsentligt påverkar värdet för friluftsliv eller livsvillkoren för djur- och växtarter.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger då hemfridszonen ligger utanför gällande strandskyddsområde och tomtplats inom strandskyddsområde således är allemansrättsligt tillgängligt.

Syftet med strandskyddet påverkas inte. Djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan. Platsen omfattas inte av något områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken eller berörs av ett naturvårds- eller skötselavtal. Den berörs inte heller av något riksintresse.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsning enligt bifogad situationsplan.



Erinran

Länsstyrelsen har rätt att besluta om att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan arbete med de ansökta åtgärderna påbörjas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 6 februari 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § 1 punkten miljöbalken medges dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus inom tomtmark som till en del ligger inom strandskyddat område.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

MBN § 15

Dnr 505/2017

MBN au § 14

Vallsta 1:23 och 1:24, Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus

Prövning

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Ansökan

Ansökan, daterad den 21 september 2017, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för nybyggnad av ett enbostadshus.

Tidigare handläggning

Fastigheten har tidigare prövats för förhandsbesked för fastighet Vallsta 1:23 och 1:24. Byggnadsnämnden ställde då sig positiv till ansökan i beslut den 18 maj 2005, § 39. Beslutet överklagades då till Länsstyrelsen av fastighetsägare till Guttsta 2:5 angående farhågor om tänkt avloppsanläggnings inverkan på deras fastighet. Överklagandet drogs tillbaka efter det att de sålt sin fastighet. Länsstyrelsen avskrev överklagandet den 16 augusti 2007, dnr 403-06937-05.

Området ligger inom yttre vattenskyddsområde för Guttsta Källa AB:s vattentäkt.

I ett förhandsbesked utreds endast om åtgärden i fråga kan tillåtas på den avsedda platsen. I fråga om tekniska delar och krav för byggnationen utreds det vid kommande bygglovsansökan och redogörs för vid tekniskt samråd.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 9 februari 2018.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN§ 16

Dnr 2018.001/49

MBN au § 15

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämnden/miljökontorets fördjupade verksamhetsplan 2017

Som ett led i miljö- och byggnadsnämndens uppföljning och planering av verksamheten har miljökontoret gjort en skriftlig sammanställning av verksamhetsåret 2017.

Uppföljningen följer upplägget i den fördjupade verksamhetsplanen 2017.

Uppföljningen ska ses som ett komplement till den uppföljning av verksamheten som görs löpande och som i mer översiktlig form redovisas till miljö- och byggnadsnämnden i samband med den månatliga driftbudget-/verksamhetsuppföljningen, delårsrapporten och årsredovisningen. Uppföljningen ska också ses som ett underlag för den behovsutredning som är en del av den fördjupade verksamhetsplanen /tillsynsplaneringen och som genomförs årligen inför nästkommande verksamhetsår.

Beslutsunderlag

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämnden/miljökontorets fördjupade verksamhetsplan 2017, daterad den 12 februari 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

MBN § 17

MBN au § 16

Driftbudgetuppföljning miljö- och byggnadsnämnden/miljökontoret februari 2018.

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden/miljökontoret för februari 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.



MBN § 18
MBN au § 17

Driftbudgetuppföljning miljö- och byggnadsnämnden/ stadsarkitektkontoret februari 2018.

Stadsarkitektkontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för februari 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.

MBN § 19
MBN au § 18

Delegationsbeslut miljökontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret
för tiden den 12 januari 2018 till den 9 februari 2018 föreligger.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 20
MBN au § 19

Delegationsbeslut stadsarkitektkontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av stadsarkitektkontoret för tiden den
16 januari 2018 till den 12 februari 2018 föreligger.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 21

Val till ledamot i miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott

Miljö- och byggnadsnämnden har att utse 1 ordinarie ledamot i miljö- och
byggnadsnämndens arbetsutskott med anledning av att Per Carleson blivit entledigad
från sitt uppdrag i miljö- och byggnadsnämnden.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att utse Christian Nålberg som ordinarie ledamot i miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott.

MBN § 22

MBN au § 20

Anmälan av handlingar

- Sammanträdesprotokoll från Ungdomsfullmäktige från den 30 januari 2018
<https://koping.se/kommun-och-politik/protokoll-kallelser/protokoll/ungdomsfullmaktige.html?folder=19.541ad401160807136bb0db7&sv.url=12.65eeac981572c6b85da5c63f>

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

MBN § 23

Avtackning av bygglovchef

Miljö- och byggnadsnämnden tackade Lennart Alm för ett gott samarbete under hans tid som bygglovchef och önskade honom ett riktigt trevligt pensionärliv.